

Referencia: **1184**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **749.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Llucmajor  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07620  
Zona: Llucmajor campo



**M<sup>2</sup> construidos:** 151      **útiles:** 110  
**Metros de parcela:** 8200      **Garajes:** 1  
**Orientación:** sur      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 2  
**Antigüedad:** 2000

---

**Descripción:****FINCA RUSTICA EN VENTA EN LLUCMAJOR**

.Esta hermosa finca rústica, situada en un entorno tranquilo y pintoresco, cuenta con una parcela de 8,200 m<sup>2</sup> y una construcción de 151 m<sup>2</sup>, de los cuales 110 m<sup>2</sup> son útiles. La propiedad fue construida en el año 2000 y se encuentra en excelente estado de conservación...Distribución Interior: ..La casa dispone de dos amplios dormitorios, perfectos para el descanso y el confort, y dos baños completos equipados con todas las comodidades necesarias. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Además, la vivienda incluye un trastero, ideal para guardar herramientas y otros objetos personales...Comodidades y Características Adicionales:..La orientación sur de la finca asegura una abundante luz natural durante todo el día. La propiedad está equipada con aire acondicionado para garantizar una temperatura agradable en todas las estaciones del año. La piscina, recientemente reformada, es el lugar perfecto para refrescarse y relajarse durante los meses de verano...Exteriores y Jardines: ..El exterior de la finca es impresionante, con extensas zonas ajardinadas y una variedad de árboles frutales, olivos y almendros. El sistema de riego automatizado facilita el mantenimiento de estos espacios verdes. La finca también cuenta con una barbacoa y un porche, ideales para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de ocio con familia y amigos. Además, hay una caseta exterior que puede ser utilizada como almacenamiento adicional o para otros fines...Licencia de Alquiler Vacacional: ..Recientemente, la finca ha obtenido la licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para aquellos interesados en el turismo rural y en generar ingresos adicionales...Esta finca rústica es un auténtico oasis de paz y tranquilidad, ofreciendo una vida cómoda y en armonía con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades modernas. ¡Una oportunidad única para disfrutar de lo mejor del campo!

La información procede de los propietarios. No se asegura que los datos sean exactos, completos o actualizados, pudiendo existir errores u omisiones. El inmueble puede retirarse de la venta sin previo aviso. Los impuestos y los gastos notariales y registrales derivados de la compraventa corresponden al comprador.

---