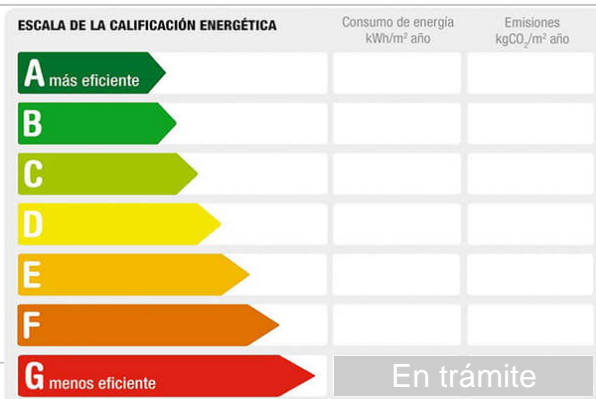


Referencia: **1086-1238**
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **610.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Llucmajor
 Provincia: Baleares
 Cod. postal: 07620
 Zona: Llucmajor pueblo



M² construidos: 162 **Aire acondicionado:** frío/calor **Terraza(s):** 3

Dormitorios: 2 **Orientación:** sur **Baños:** 1

Antigüedad: 2026 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Armarios: 2

Descripción:

Se ofrece vivienda unifamiliar de obra nueva, actualmente en fase de construcción, situada en el pueblo de Lluçmajor, en un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal para quienes buscan diseño, confort y calidad.

La vivienda se desarrolla en dos plantas, con una distribución funcional y luminosa, pensada para disfrutar tanto de los espacios interiores como de las zonas exteriores.

Superficies:

Superficie total construida: 161,17 m²

Planta baja: 88,63 m²

Primera planta: 72,54 m²

Amplias terrazas en ambas plantas

Garaje privado en planta baja

Distribución:

Planta baja:

- Dos dormitorios: Dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con armario empotrado. Ambos dormitorios con acceso directo a una terraza que los comunica.

- Un baño completo con ducha.

- Garaje privado con acceso directo a la vivienda.

Primera planta:

- Se accede mediante escalera interior.

- Cocina abierta con isla, integrada al amplio y luminoso salón-comedor

- Un aseo

- Dos terrazas: Una terraza interior y otra en la parte delantera con orientación sur y vistas semi despejadas.

Calidades y equipamiento:

- Aire acondicionado por conductos

- Pavimento de baldosa en toda la vivienda

- Carpintería exterior de PVC

- Fachada revestida con baldosa de mármol gris Zarci

Vivienda de obra nueva, con materiales actuales y de fácil mantenimiento

Una propiedad pensada para disfrutar del clima mediterráneo, con espacios bien definidos, excelentes acabados y una ubicación privilegiada en Lluçmajor.

Para más información o concertar visita, consultar sin compromiso.

La información procede de los propietarios. No se asegura que los datos sean exactos, completos o actualizados, pudiendo existir errores u omisiones. El inmueble puede retirarse de la venta sin previo aviso. Los impuestos y los gastos notariales y registrales derivados de la compraventa corresponden al comprador.
