

Referencia: **1088-1240**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **390.000 €**  
 Estado: Estado de origen



Población: Santanyí  
 Provincia: Baleares  
 Cod. postal: 07650  
 Zona: Santanyí



**M<sup>2</sup> construidos:** 169

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1940

## Descripción:

Casa con gran potencial en zona tranquila de Santanyí

Se vende acogedora vivienda situada en una zona muy tranquila de Santanyí, ideal para quienes buscan tranquilidad y múltiples posibilidades de reforma o redistribución.

La propiedad de 169m2 se distribuye en dos plantas con acceso independiente:

Planta baja (82m2):

Amplio garaje (29m2), 2 estancias independientes destinadas a vivienda junto con un baño y cocina (42m2), zona de almacenamiento (11m2). Zonas perfectas para uso de almacenaje, taller, trasteros o incluso para adaptar a nuevos usos según necesidades.

Planta primera (87m2):

Cuenta con dos dormitorios, 1 baño completo, luminoso salón-comedor y cocina independiente con despensa. Desde esta planta se accede a una pequeña terraza con escaleras que conducen a la azotea.

Azotea:

En la parte superior encontramos una terraza solárium dividida en dos zonas, separadas por una estancia cerrada donde se ubica una amplia sala destinada actualmente a lavadero (con espacio para lavadora y almacenamiento). Un espacio con muchas opciones: zona chill-out, estudio, ampliación de vivienda, etc.

La vivienda ofrece muchas posibilidades, tanto para actualizarla al gusto como para aprovechar sus espacios exteriores y su estructura versátil.

Una excelente oportunidad para crear tu hogar en una de las zonas más demandadas del sureste de Mallorca.

Para más información o concertar visita, no dudes en contactar.

La información procede de los propietarios. No se asegura que los datos sean exactos, completos o actualizados, pudiendo existir errores u omisiones. El inmueble puede retirarse de la venta sin previo aviso. Los impuestos y los gastos notariales y registrales derivados de la compraventa corresponden al comprador.

---