

Referencia: **1090-1242**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **799.000 €**  
Estado: Urbanizable



Población: Llucmajor  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07620  
Zona: Llucmajor pueblo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 939

---

**Descripción:**

En pleno centro de Lluçmajor sale al mercado una oportunidad verdaderamente extraordinaria: solar urbano de 939 m<sup>2</sup> que alberga el emblemático antiguo cine del pueblo, una pieza histórica con un potencial urbanístico excepcional.

Historia, carácter y futuro en un mismo lugar

Construido en 1938, este edificio icónico combina el encanto de otra época con la posibilidad de convertirse en un proyecto residencial de alto nivel. Su arquitectura original ofrece el escenario perfecto para desarrollar conceptos únicos:

Exclusivas viviendas urbanas con carácter histórico

Espacios residenciales que respeten la esencia del edificio y proyecten diseño contemporáneo

Potencial de desarrollo excepcional

Un primer análisis indica la viabilidad de hasta 15 unidades residenciales, incluyendo las tan demandadas plazas de aparcamiento. En una zona donde la vivienda de calidad en ubicación prime es cada vez más escasa, esta propiedad representa una inversión estratégica con alta proyección de rentabilidad.

Ubicación privilegiada

Situado en el vibrante núcleo urbano, donde late la vida social y comercial del municipio, este proyecto ofrece a futuros residentes la comodidad de tenerlo todo a pocos pasos.

Una propiedad con alma, historia y enorme proyección

Oportunidades como esta aparecen muy pocas veces en el mercado. Ideal para promotores e inversores visionarios que deseen dejar huella en el paisaje urbano de Lluçmajor y crear un espacio residencial exclusivo y sostenible.

Ahora es el momento de transformar historia en futuro.

La información procede de los propietarios. No se asegura que los datos sean exactos, completos o actualizados, pudiendo existir errores u omisiones. El inmueble puede retirarse de la venta sin previo aviso. Los impuestos y los gastos notariales y registrales derivados de la compraventa corresponden al comprador.

---