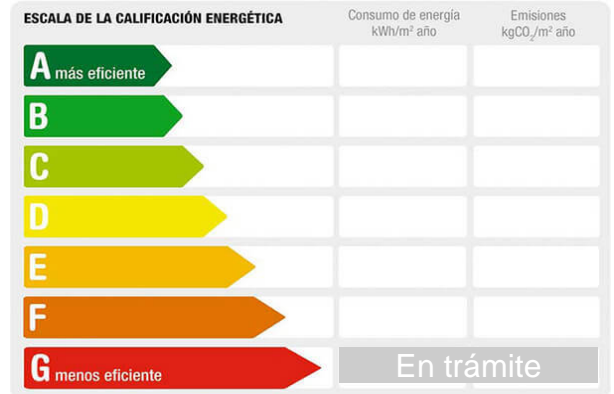


Referencia: **1091-1243**  
Tipo inmueble: Finca rústica  
Operación: Venta  
Precio: **650.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: DS VARIS 1040 Suelo Polígono 11  
Parcela 1040  
Población: Montuïri  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07230  
Zona: Montuiri



**M<sup>2</sup> construidos:** 158      **Metros de parcela:** 14224      **Dormitorios:** 4  
**Baños:** 2      **Antigüedad:** 2003

---

**Descripción:**

Finca rústica en Montuïri (Mallorca)

Parcela de 14.224 m<sup>2</sup> con vivienda, piscina y apartamento independiente

Se vende encantadora finca rústica situada en un entorno tranquilo de Montuïri, en el corazón de Mallorca. La propiedad cuenta con una amplia parcela de 14.224 m<sup>2</sup> y 158 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan privacidad, naturaleza y espacio.

La vivienda principal se distribuye en tres plantas:

Sótano: amplia sala diáfana con múltiples posibilidades de uso (zona de ocio, almacén, taller, etc.).

Planta baja: luminoso salón-comedor y cocina equipada con gas butano, 1 habitación, 1 baño completo y porche.

Primera planta: 3 habitaciones, salón y 1 baño completo.

En el exterior la finca dispone de piscina privada, amplias zonas abiertas y pozo propio, lo que garantiza suministro de agua, así como también acometida de GESA . Además, la propiedad cuenta con placas solares, aportando eficiencia energética y mayor autonomía, así como también acometida de ENDESA.

Además, la propiedad incluye un apartamento independiente, perfecto para invitados, alquiler o familiares, que cuenta con 1 dormitorio, 1 baño y cocina.

Una oportunidad ideal para disfrutar del estilo de vida rural mallorquín, a pocos minutos de los servicios del pueblo.

La información procede de los propietarios. No se asegura que los datos sean exactos, completos o actualizados, pudiendo existir errores u omisiones. El inmueble puede retirarse de la venta sin previo aviso. Los impuestos y los gastos notariales y registrales derivados de la compraventa corresponden al comprador.

---