

Referencia: **1094-1246**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **780.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Marratxí
Provincia: Baleares
Cod. postal: 07141
Zona: Pont dinca



M² construidos: 225
Energía calefacción: gasoil
Antigüedad: 1987

Metros de parcela: 446
Dormitorios: 5

Garajes: 1
Baños: 3

Descripción:

Chalet independiente con piscina y amplias posibilidades en Marratxí

Te presentamos esta espaciosa vivienda unifamiliar de 225 m² situada en una apacible zona residencial de Marratxí, perfecta para quienes valoran la tranquilidad, la amplitud y desean adaptar su hogar completamente a su estilo.

Construida en 1987, la propiedad se distribuye en tres niveles y ofrece una base sólida con múltiples opciones de actualización y mejora.

Al acceder a la planta principal, un agradable hall de entrada conduce a un salón muy luminoso con chimenea, creando un ambiente cálido y confortable durante todo el año. La cocina, totalmente equipada, tiene salida directa a un encantador porche y al jardín privado, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones o momentos de descanso.

La vivienda dispone de 5 dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor, aportando un plus de comodidad. Además, la casa incluye un baño completo adicional en la planta superior y otro en la planta baja.

En el sótano se ubican dos garajes de grandes dimensiones con capacidad para varios vehículos, motos e incluso embarcaciones pequeñas, junto con zona de almacenaje y lavadero.

En el exterior, encontrarás un cuidado jardín, terraza, porche y una piscina privada perfecta para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Todo ello en una parcela que ofrece privacidad y excelente entrada de luz natural.

La ubicación es uno de sus grandes atractivos, con todos los servicios y accesos a pocos minutos: supermercados, conexión a autopista, centros médicos y más, en un entorno tranquilo con gran proyección.

Una opción ideal tanto para entrar a vivir como para reformar y crear una vivienda a medida en una de las zonas más solicitadas de Marratxí.

La información procede de los propietarios. No se asegura que los datos sean exactos, completos o actualizados, pudiendo existir errores u omisiones. El inmueble puede retirarse de la venta sin previo aviso. Los impuestos y los gastos notariales y registrales derivados de la compraventa corresponden al comprador.
