

Referencia: **1101-1253**

Tipo inmueble: Casa De pueblo

Operación: Venta

Precio: **1.200.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Llucmajor

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07620

Zona: Llucmajor pueblo



**M<sup>2</sup> construidos:** 236

**Aire acondicionado:** split

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 3

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 1880

**Armarios:** 4

## Descripción:

Casa de pueblo con piscina y garaje/trastero pequeño en venta en Lluçmajor, con 236 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas más sótano.

En la planta baja encontramos un garaje pequeño y una amplia entrada con ventana. Dispone de una habitación actualmente habilitada como despacho, un baño completo con ducha, y un espacioso salón-comedor con aire acondicionado, abierto a una cocina eléctrica totalmente equipada. Desde la cocina se accede a una práctica despensa donde se ubican el termo y la lavadora. La vivienda cuenta además con un agradable patio con piscina de agua salada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

En la primera planta se distribuyen cuatro habitaciones dobles, todas con armarios empotrados y aire acondicionado. Dos de ellas tienen ventanas a la calle, mientras que las otras dos cuentan con salida a una terraza con vistas al patio y la piscina. El dormitorio principal dispone de baño en suite con amplia ducha. En esta planta también hay un segundo baño completo con ducha.

La propiedad incluye un sótano (celler) con ventilación, ofreciendo espacio adicional de almacenamiento o múltiples posibilidades de uso.

Entre sus características adicionales destacan la preinstalación para aire acondicionado por conductos en el salón-comedor, carpintería exterior de aluminio y PVC en planta baja y de madera en la planta superior. El suministro de agua se realiza mediante camión.

Una vivienda con mucho potencial, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

La información procede de los propietarios. No se asegura que los datos sean exactos, completos o actualizados, pudiendo existir errores u omisiones. El inmueble puede retirarse de la venta sin previo aviso. Los impuestos y los gastos notariales y registrales derivados de la compraventa corresponden al comprador.

---