

Referencia: **1109-1261**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **449.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Llucmajor  
Provincia: Baleares  
Cod. postal: 07620  
Zona: Llucmajor pueblo



M² construidos: 86      útiles: 76      Dormitorios: 2  
Baños: 1

---

**Descripción:**

Este excepcional apartamento de diseño en el corazón de Lluçmajor ha sido renovado por completo de forma individualizada y con una extraordinaria atención al detalle. Su inconfundible estilo neoyorquino, combinado con materiales de alta calidad, mobiliario hecho a medida y una distribución cuidadosamente diseñada, le confiere un carácter único y exclusivo.

Desde la entrada se accede, a la izquierda, al elegante salón con bonitas vistas a la plaza del pueblo. A la derecha se encuentra una pequeña habitación de invitados, ideal como despacho o dormitorio adicional.

Continuando por el pasillo se llega al acogedor comedor, que constituye el corazón de la vivienda. Junto a él se encuentra el moderno baño completamente equipado con ducha.

A la derecha del comedor se sitúa el amplio dormitorio principal con vistas al tranquilo patio interior y a la terraza. A la izquierda se encuentra la cocina independiente, totalmente equipada y con acceso directo al exterior.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su elegante terraza con vistas a la iglesia. Aquí encontrará una cocina exterior con cubierta a medida y una barbacoa, perfecta para disfrutar de agradables veladas con familiares y amigos. La terraza combina a la perfección la vida urbana con el auténtico estilo de vida mediterráneo.

El suelo de parquet de madera natural de alta calidad se extiende por toda la vivienda y realza su carácter exclusivo. Para garantizar el máximo confort, todas las estancias disponen de aire acondicionado. Además, las ventanas están equipadas con mosquiteras y persianas mallorquinas tradicionales.

Una plaza de aparcamiento situada a pocos metros de la vivienda está incluida en el precio de compra durante el primer año. Posteriormente, podrá alquilarse opcionalmente por aproximadamente 140 € al mes.

Características destacadas

- Exclusivo apartamento de diseño con auténtico estilo neoyorquino
- Reforma integral personalizada de alta calidad
- Suelo de parquet de madera natural
- Aire acondicionado en todas las estancias
- Mosquiteras en las ventanas
- Persianas mallorquinas tradicionales
- Cocina independiente totalmente equipada
- Moderno baño con ducha
- Habitación flexible para invitados o despacho
- Amplio dormitorio con vistas al patio interior
- Elegante terraza con vistas a la iglesia
- Cocina exterior con cubierta hecha a medida
- Barbacoa
- Conexión de fibra óptica disponible
- Ubicación céntrica en el corazón de Lluçmajor
- Plaza de aparcamiento incluida durante el primer año
- Posibilidad de continuar alquilándola posteriormente por aproximadamente 140 € al mes.

---