

Referencia: **1116-1267**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **345.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Llucmajor

Provincia: Baleares

Cod. postal: 07620

Zona: Llucmajor pueblo



M² construidos: 102

Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor

Antigüedad: 1978

Dormitorios: 3

Descripción:

Se vende acogedor y luminoso piso situado en la primera planta de un edificio sin ascensor, una vivienda con una distribución cómoda y funcional, ideal tanto como residencia habitual como para inversión.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios (dos dobles y uno simple) y 2 baños, ofreciendo un espacio perfecto para familias o para quienes buscan disponer de habitaciones adicionales para despacho, invitados o zona de trabajo.

Dispone de una cocina abierta al salón, creando un ambiente amplio y conectado, perfecto para disfrutar del día a día y para reuniones familiares o con amigos. El salón-comedor es una de las estancias principales de la vivienda y cuenta con aire acondicionado/calefacción, además de acceso a un balcón exterior con vistas a la calle, equipado con las características persianas mallorquinas de madera, que aportan un toque tradicional y muy agradable.

El dormitorio principal dispone también de climatización, proporcionando un mayor confort.

La vivienda fue reformada en el año 2020, por lo que presenta unas condiciones modernas y actualizadas. Entre sus características destacan las ventanas con sistema Climalit, que favorecen el aislamiento térmico y acústico, y la caldera de gas ciudad.

Cuenta además con 2 patios interiores, que aportan ventilación y luminosidad a la vivienda.

Como espacio adicional, la propiedad dispone de un trastero de uso privado situado en la azotea comunitaria, una ventaja muy práctica para disponer de almacenamiento extra sin renunciar al espacio dentro de la vivienda.

Una vivienda con encanto y buenas prestaciones, que combina elementos tradicionales como el balcón y las persianas mallorquinas con las comodidades de una reforma relativamente reciente. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, funcional y lista para disfrutar.
